

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU

OIB/MBG obveznika: 54978047120 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: MY GREEN VALLEY D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: DONJA ZELINA, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 12

Broj klase predmeta: 000067
Redni broj prijave: 0001
Status prijave:
Datum unosa prijave: 14.02.2025
User prvog unosa prijave: MIJELO
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 17.02.2022
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum snrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Ostalo - Ugovor o ortaštvu (zajedničkom ulaganju)

Datum prijave obveznik: 28.05.2024 Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik:
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: Ime i prezime:
Posl.broj isprave:

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Ostalo
Ukupna površina nekretnine: 6.833,00 m2
Površina u prometu: 6.833,00 m2
Cijena po m2: 0,00
Vrijednost iz ugovora: 0,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: SV.IVAN ZELINA
Općina prihoda: SVETI IVAN ZELINA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 54978047120 MBG: 0000005112087 Ime i prezime/Naziv: MY GREEN VALLEY D.O.O.
Adresa: DONJA ZELINA, ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA 12
Udio: 0/0 Površina: 0,00 m2 Status obrade:

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 89188005663 MBG: 0112975382608 Ime i prezime/Naziv: NIKOLA JOVICA
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa
Ulica: 0000
Opisna:
Kat.općina: 338150 DONJA ZELINA
k.č.br 1172/1 Br.zk.ul
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST.
Naziv grčblja:
Godina izgradnje:

Opis nekretnine:

Čkbr.1172/1, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1172/5, 1172/6, 1175/1, 1175/2, 1175/3,
1175/4 ukupne površine 6833 m2, sve k.o.Donja Zelina

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	0,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	0,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	84.319,22
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	2.529,58
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	2.529,58
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	17.03.2025	Procjena:	R
Datum rješenja:	17.03.2025	Tip rješenja:	Porezno
Datum knjiženja:	17.03.2025		
Datum valute:	16.04.2025	Datum potvrde rj.:	
Datum povratnice:		Potvrda rj. User:	

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavu:	0,00
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Nazivolak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

usporedne nekretnine:
Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 2.151,00 m2
K.o. DONJA ZELINA K.č.br 662 Zk.ul 377
Površina u prometu 2.151,00 m2
vrijednost iz isprave o stjecanju iznosi 200.000,00 kn/26.544,56 eur
vrijednost po m2 iznosi 92,98 kn/12,34 eur
Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 876,00 m2
K.o. DONJA ZELINA K.č.br 636 Zk.ul 417
Površina u prometu 876,00 m2
vrijednost iz isprave o stjecanju iznosi 200.000,00 kn/26.544,56 eur
vrijednost po m2 iznosi 92,98 kn/12,34 eur

Razlog odbijanja oslobođenja:

poreznom obvezniku je dana 18.02.2025.godine upućen Poziv za podnošenje prijave poreza na promet nekretnina. Obzirom da se obveznik dana 18.02.2025. godine nije zatekao na mjestu osobne dostave, dostavljač je ostavio potpisanu pisanu obavijest o vremenu pokušane osobne dostave i o vremenu slijedeće osobne dostave, te je nakon drugog pokušaja dostave koji je bio 28.02.2025. godine na mjestu dostave naznačeno mjesto gdje se porezni akt može preuzeti i pravne posljedice nepreuzimanja poreznog akta, te se smatra da je osobna dostava izvršena u roku od petnaest dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, sve sukladno čl.51. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Unos izvršio: MIJE0

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 21.05.2025

NIKOLA JOVICA iz Donje Zeline, OIB: 89188005663, Dragutina Domjanića 12, Donja Zelina, (dalje u tekstu Ortak 1) s jedne strane

I

MY GREEN VALLEY, OIB: 54978047120, Dragutina Domjanića 12, Donja Zelina (dalje u tekstu Ortak 2) s druge strane

Zaključili su 17. 02. 2022 godine u Svetom Ivanu Zelini

UGOVOR O ORTAŠTVU

Članak 1.

Ortak 1 je vlasnik sljedećih nekretnina, građevinskog zemljišta u Donjoj Zelini na adresi Dragutina Domjanića 12 i to: kč.br.: 1172/1, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1172/5, 1172/6, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1175/4 ukupno: 6833 m², kuće i pomoćne zgrade površine: 110 m², sve K.O. Donja Zelina, br.ZK uložka: 774.

Članak 2.

Ortak 1 i Ortak 2 ovim ugovorom o ortaštvu imaju poslovni interes da Ortak 1 ustupi kao udio iz ovog ugovora Ortaku 2 zemljište iz članka 1. radi izgradnje stambenog naselja koje se sastoji od 5 objekata BRP: 561,16 m², ukupno: 2 805,80 m².

Članak 3.

Ortak 2 po izgradnji stambenog naselja iz Članka 2. ovog ugovora će ustupiti u vlasništvo 22 % NRP od ukupne netto stambene površine Ortaku 1 na ime udjela iz ovog ugovora o ortaštvu.

Ugovorne strane mogu naknadno ugovoriti naknadu za kuću i pomoćnu zgradu iz Članka 1 ovog ugovora.

Članak 4.

Ortak 1 ovim ugovorom daje suglasnost Ortaku 2 da može hipotekarno opteretiti zemljišta iz Članka 1 ovog ugovora na ime izgradnje stambenog naselja iz Članka 2. ovog ugovora.

Ortak 2 ima pravo ugovarati sa gradom Sveti Ivan Zelina pravno reguliranje ceste stambenog naselja koja će se izgraditi na kč.br. 1175/1, kao i ugovaranje ustupanja u vlasništvo kč.br. 1172/6 HEP-u, radi izgradnje trafo stanice za potrebe stambenog naselja.

Ostali troškovi za potrebe izgradnje stambenog naselja iz Članka 2. su isključivo obveza Ortaka 2.

Ortak 1 nije solidarno odgovoran za nastale troškove ili eventualne gubitke s naslova izgradnje stambenog naselja.

Članak 5.

Završetkom izgradnje stambenog naselja iz Članka 2. i podjelom udjela iz Članka 3. ovog ugovora, prestaje i ugovor o ortaštvu.

Članak 6.

Za odnose između ugovornih strana koji nisu obuhvaćeni ovim ugovorom primjenit će se odredbe ZOO.

Članak 7.

Ovaj ugovor je napisan u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva.

Za slučaj bilo kakvog, dogovorom ne rješivog problema, strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Svetom Ivanu Zelini.

Ortak 1

Nikola Jovica

Ortak 2

My green valley d.o.o

MY GREEN VALLEY d.o.o.
Vlaška 59, Zagreb
OIB: 54978047120



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveti Ivan Zelina

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000009

URBROJ: 238-18-07/3-22-0022

Sveti Ivan Zelina, 19.04.2022.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MY GREEN VALLEY d.o.o., HR-10380 Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12, OIB 54978047120 po opunomoćeniku ANDREJ DUIŠIN-DŽUNIĆ, HR-10000 Zagreb, Slavka Batušića 29, OIB 34909305887, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MY GREEN VALLEY d.o.o., HR-10380 Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12, OIB 54978047120:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine višestambena građevina s 9 stambenih jedinica

na postojećoj građevnoj čestici 1172/4 k.o. Donja Zelina (Donja Zelina),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. :T.D.–93/2021-GL, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petra Tončić Lipovšćak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3974, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT I PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE, oznake TD– 93/2021-A od 12.2021. godine

- projektant: Petra Tončić Lipovšćak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3974
- projektantski ured: MOJ DOM, d.o.o., HR-23000 Zadar, Ive Vojnovića 8a, OIB 56814441284

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 153/21 od 12.2021. godine

- projektant: Dinka Matković Paradžik, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4894
- projektantski ured: TENZOR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Srednjaci 8, OIB 99120434758

MAPA 3

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE, oznake TD – 93/2021-VIO od 12.2021. godine

- projektant: Petra Tončić Lipovšćak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3974
- projektantski ured: MOJ DOM, d.o.o., HR-23000 Zadar, Ive Vojnovića 8a, OIB 56814441284

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake 01/22 od 12.2021. godine

- projektant: Ivana Medač, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2089
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivana Medač, HR-43000 Bjelovar, Ivana Gundulića 8, OIB 33355676971

MAPA 5

strojarski projekt - Strojarski projekt, oznake 21/478/GHV od 12.2021. godine

- projektant: Aleš Dežman, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1903
- projektantski ured: CRNA TINTA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 7, OIB 66059703996.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MY GREEN VALLEY d.o.o., HR-10380 Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12, OIB 54978047120 po opunomoćeniku ANDREJ DUIŠIN-DŽUNIĆ, HR-10000 Zagreb, Slavka Batušića 29, OIB 34909305887, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.02.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine višestambena građevina s 9 stambenih jedinica

na postojećoj građevnoj čestici 1172/4 k.o. Donja Zelina (Donja Zelina, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/1823, URBROJ: 511-01-361/1-22-2 od 13.04.2022. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/164-22-Z-925-347-MF od 14.04.2022. godine**
- Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje uvjeta priključenja - **obavijest, KLASA: 350-05/22-01/15, URBROJ: 238-30-03/31-22-2 od 28.03.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, URBROJ: 4001-70076657-600000399 od 17.03.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda, KLASA: 361-03/22-2/2203, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 17.03.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda, KLASA: 540-02/22-03/3298, URBROJ: 443-02-05-19-22-2 od 29.03.2022. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **vodopravna dozvola, KLASA: 325-09/22-02/0000857, URBROJ: 374-3108-1-22-2 od 25.03.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul. 774, k.o. Donja Zelina, od 14.02.2022. godine, pod brojem 41099/2022. Ugovor o ortaštvu od 17.02.2022. godine sklopljen između vlasnika zemljišta k.č.br. 1172/4 k.o. Donja Zelina Nikola Jovica (OIB 89188005663) , D. Domjanića 142, Donja Zelina i investitora My green waley d.o.o. (OIB: 54978047120) , D. Domjanića 12m, Donja Zelina.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000002, URBROJ: 238-18/1-07/3-21-0009, od 23.12.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, izvršna dana 17.01.2022. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ivan Šestak, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MY GREEN VALLEY d.o.o.
HR-10380 Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12
 - ANDREJ DUIŠIN-DŽUNIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Slavka Batušića 29
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sv. Ivan Zelina
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Sveti Ivan Zelina
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN ČEŠTAK

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 19.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveti Ivan Zelina

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000010

URBROJ: 238-18-07/3-22-0023

Sveti Ivan Zelina, 19.04.2022.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MY GREEN VALLEY d.o.o., HR-10380 Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12, OIB 54978047120 po opunomoćeniku ANDREJ DUIŠIN-DŽUNIĆ, HR-10000 Zagreb, Slavka Batušića 29, OIB 34909305887, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MY GREEN VALLEY d.o.o., HR-10380 Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12, OIB 54978047120:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, višestambena građevina s 9 stambenih jedinica

na postojećoj građevnoj čestici 1172/1 k.o. Donja Zelina (Donja Zelina),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. :T.D.–94/2021-GL, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petra Tončić Lipovšćak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3974, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT I PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE, oznake TD– 94/2021-A od 12.2021. godine

- projektant: Petra Tončić Lipovšćak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3974
- projektantski ured: MOJ DOM, d.o.o., HR-23000 Zadar, Ive Vojnovića 8a, OIB 56814441284

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 154/2021 od 12.2021. godine

- projektant: Dinka Matković Paradžik, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4894
- projektantski ured: TENZOR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Srednjaci 8 OIB 99120434758

MAPA 3

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE, oznake TD – 94/2021-VIO od 12.2021. godine

- projektant: Petra Tončić Lipovšćak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3974
- projektantski ured: MOJ DOM, d.o.o., HR-23000 Zadar, Ive Vojnovića 8a, OIB 56814441284

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake 02/22 od 12.2021. godine

- projektant: Ivana Medač, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2089
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivana Medač, HR-43000 Bjelovar, Ivana Gundulića 8, OIB 33355676971

MAPA 5

strojarski projekt - Strojarski projekt, oznake 21/479/GHV od 12.2021. godine

- projektant: Aleš Dežman, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1903
- projektantski ured: CRNA TINTA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 7, OIB 66059703996.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MY GREEN VALLEY d.o.o., HR-10380 Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12, OIB 54978047120 po opunomoćeniku ANDREJ DUIŠIN-DŽUNIĆ, HR-10000 Zagreb, Slavka Batušića 29, OIB 34909305887, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.02.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine višestambena građevina s 9 stambenih jedinica

na postojećoj građevnoj čestici 1172/1 k.o. Donja Zelina (Donja Zelina, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/1822, URBROJ: 511-01-361/1-22-2 od 14.04.2022. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/164-22-Z-926-346-MF od 14.04.2022. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **vodopravna dozvola, KLASA: 325-09/22-02/0000854, URBROJ: 374-3108-1-22-2 od 25.03.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda, KLASA: 540-02/22-03/3438, URBROJ: 443-02-05-19-22-2 od 28.03.2022. godine**
- Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta - **obavijest, KLASA: 350-05/22-01/16, URBROJ: 238-30-03/31-22-2 od 28.03.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda, URBROJ: 4001-70076666-600000400 od 17.03.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/2220, URBROJ: 376-05-3-22-2 od 18.03.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, z.k.ul. 774, k.o. Donja Zelina, od 14.02.2022. godine, pod brojem 41099/2022.
- Ugovor o ortaštvu od 17.02.2022. godine sklopljen između vlasnika zemljišta k.č.br. 1172/1 k.o. Donja Zelina Nikole Jovice (OIB 89188005663) , Donja Zelina , D. Domjanića 12 i investitora My green valley d.o.o., (OIB 54978047120), Donja Zelina, D. Domjanića 12.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000002, URBROJ: 238/1-18-07/3-21-0009, od 23.12.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, izvršna dana 17.01.2022. godine .
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ivan Šestak, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MY GREEN VALLEY d.o.o.
HR-10380 Donja Zelina, Ulica Dragutina Domjanića 12
 - ANDREJ DUIŠIN-DŽUNIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Slavka Batušića 29
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Ante Starčevića 12, 10 380 Sv. Ivan Zelina
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Sveti Ivan Zelina
HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN ČEŠTAK

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 19.04.2022.



